

住宅・資金計画の **専門家**



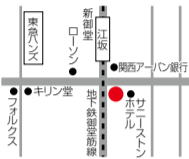
土井畑 郁磨 先生 宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士・住宅ローンアドバイザー

株式会社
アイ・ディ・コミュニティー

吹田市広芝町10-35
江坂南口第二ビル6F
受/9時~19時 無休

☎06-6190-5011

担当:土井畑 武宮
info@id-com.co.jp
http://www.id-com.co.jp/



マイホーム購入の第1歩 500万円の差が出る資金計画の作り方

住宅情報だけでなく金利や不動産価格の動向、住宅税制といった市場の客観的要因と、家族の状況、将来の家計の見直しといったような個人的要因の2つの視点から“資金計画”を提案しサポートしてくれる。FP無料個別相談で現状を「見える化」し、「最適な住宅購入」を考えよう!

・相談例・セミナー情報

- 賃貸と持ち家、私の場合どちらがお得?
- 住宅ローン減税、いくら戻ってくるの?
- 今すぐ、それとも頭金を貯めてから。どちらがお得?
- マイホームと年金の関係。将来もらえる年金額は?
- 借入可能額と返済可能額から見た予算の検討
- 住宅ローンの繰上返済効果。いつ、いくらでどう変わる?
- 消費税増税前に買った方がお得?

■FP無料個別相談(予約制)
マイホームの最適予算、最適購入時期、住宅ローン借入可能額の試算など気軽に相談できる。
申込方法 電話にてご都合の良い日程をお伝えください

■住宅マネーIQを高めるセミナー
知って得する賢い住まいの選び方をプロが伝授。
講師 土井畑 郁磨
5/17(火)参加無料 ※詳しくはP13へ

この人に頼りたい

暮らしの **専門家**

家計や相続、家事など様々なジャンルの専門家が、
日々の暮らしに役立つコツをお教えします。
気になることや困ったことがあれば気軽に相談してみましょう。

遺産・相続の **専門家**

「明日もしものことがあっても大丈夫ですか?」
先延ばしにしがちな資産管理と遺産整理
驚くほどよくわかるセミナー開催



司法書士 **藤永 淳一 さん**

事務所は千里中央駅下車すぐ。司法書士の資格の他に、宅地建物取引士、CFP®(ファイナンシャルプランナー)の資格を持ち、相続に関する包括したサービスを行っている。豊富な経験と人当たりの良さが多くの信頼を得ている。

「うちはたいした財産もないから大丈夫…」と油断している人も注目!大きな財産だけではなく、不動産や少額の預金に対しても相続人の中で、もめごとが起こるのが相続の怖さ!「トラブルに発展するのは相続人の問題であると同時に、被相続人の生前の処理の問題でもあるのです。でも遺言をきちんと作成していればほとんどのケースが防げます」と藤永先生。今回のセミナーでは司法書士・CFP・宅建取引士の3つの資格を持つ藤永先生が分かりやすく解説してくれる。まずはじめの一步としてセミナーに参加してみよう。



・セミナー情報

下記に少しでも当てはまる方は
セミナーに参加してみませんか?

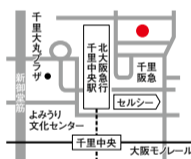
- 子どもがいないご夫婦
- 親が残した家をどう処分すればいいのかわからない方
- 身近な相続でもめた経験のある方
- 介護への貢献度で、相続人間に不平等が生ずる方

5/17(火)生活向上セミナーに参加します!
「分かりやすく解説!資産管理と遺産整理について」
詳しくはP13をご覧ください。参加費無料

特典 「シティライフを見た」の予約で
●初回相談無料

司法書士あけぼの法務事務所

豊中市新千里東町1丁目4番2号
千里ライフサイエンスセンター14階
営/9時~17時半
事前予約の上、土日祝も面談相談可
☎0120-800-589



ジュエリーリフォームの **専門家**



越野 さんご夫婦

ジュエリーコーディネーター。ジュエリー業界での豊富な経験や細かなオーダーにも応えてくれる対応力から「想像以上の仕上がりになった」との喜びの声も多い。アットホームなお店なので、気軽に相談しやすい。

「相談できる宝石屋さん」で ジュエリーに新たな輝きを

ジュエリーコーディネーターの越野さんがゲストの想いを大切に、ジュエリーに新たな輝きを与えてくれるお店。家でジュエリーが眠ってしまっているなら、思い切って流行りのデザインにしたり、指輪をネックレスにしたりすることでもう一度輝きを取り戻してみませんか?親切丁寧な接客や越野さんの信頼できる人柄も選ばれている理由だ。完全予約制、相談無料。

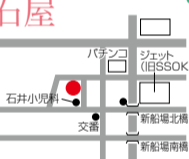


・お客様の声

- ジュエリーのことやジュエリーをリフォームすることなど、何も分かっていない状態である中、一から修理する方向性を具体的に示して頂いたのが、良かったです。(吹田市 Kさん)
- 色々なお店を訪れましたが、自分の大切な宝石は信頼できる人じゃないとダメだと思い、最終人柄で決めました。仕上がりも満足で、次もお願いしたいです。(狹山市 Tさん)

ジュエリーリフォーム・修理専門店 箕面のちいさな宝石屋

箕面市船場西1-8-9
船場ビルディング2A
営/10時~19時 日曜・祝日定休
☎072-702-1646
【箕面 宝石】で検索



相続・遺言・生前贈与の **専門家**



(右)ひらたオフィス **平田 祐子 さん**
司法書士。相談者の悩みに親身に添える優しい人柄で相談しやすい。

(左)メットライフ生命保険株式会社
コンサルタント **中尾 剛 さん**

FP。「関わるすべての人を幸せにする」をモットーに活動している。出張個別相談は090-3673-3824へ。

「もめない相続」のための 遺言書・相続事務手続き・生前贈与

相続に関する事務手続きをサポートする同事務所。提携コンサルタントが生命保険を活用した具体的な生前贈与の対策まで提案ができる。「夫に先立たれ相続で苦勞したので自分の時は子どもに迷惑かけたくない」「子どもがおらず、自分の死後どうなるか不安なので事前に準備をしたい」「親が残した不動産の事務手続き、どうすれば?」「親族間の関係が複雑で、このまま相続が発生したらモメそう…」など実際に起こった事例を交えてアドバイスが受けられる。日曜開催のミニセミナー付相談会は5/15(日)14時~(※下枠参照)。また、5/17(火)のシティライフ主催セミナーでも詳しい話が聞けるので、ぜひ参加して。

・「女性のための相続・遺言なんでも相談会」

講師:平田祐子(司法書士)/
中尾剛(生命保険コンサルタント)

- ・遺言書の書き方
- ・相続の事務手続き(不動産・預金・株式など)
- ・生前贈与 など

日時:5月15日(日)14時~
場所:千里朝日阪急ビル14階、第5会議室
豊中市新千里東町1丁目5番3号

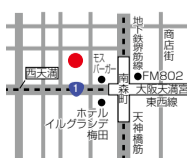
※5月17日のセミナーと会場が異なるため、注意!
参加費無料 完全予約制
ミニセミナー後の無料個別相談、予約受け付け可!
申込み:06-6366-8222(ひらたオフィス)

複雑になりがちな相続問題を
分かりやすく、サポートしてくれる
平田先生。

5/17開催「生活向上セミナー」で
相続対策セミナー実施。詳しくはP13へ。

司法書士ひらたオフィス

大阪市北区西天満5丁目8番15号
八千代ビル別館6階
受/平日9時~20時
☎06-6366-8222



時短家事の **専門家**



「解決策を自分で見つける力がつくようにサポートします。」

暮らしの困りごとが たちまち解決 驚きと発見の3時間で 家事・片づけをラクに楽しく

あなたの時間を大切にする時短家事を伝える暮らしのアドバイザー土井けいこさん。緑地公園駅近くにスタジオを作り、講座を開いている。「狭くて大混雑のキッチンでバタバタ、後片づけも時間がかかる…」と言った方が、料理も片づけも時短できてびっくり!って言われるんですよ」と土井さん。ぜひ試してみてください。



「自分の時間を大切にしたい」という声が…

土井 けいこ さん/暮らしのアドバイザー

生活工房do♪主宰。丁寧な暮らしのための時短家事を伝えて20年。わかりやすく軽快な話が多くの人を惹きつける。エッセ、クロワッサンなど雑誌掲載多数。
http://www.doikeiko.com/php.do
「暮らしはラクに楽しく」で、暮らしのフォトエッセイを毎日更新。

生活工房do♪ リビングスタジオ208

豊中市寺内2-3-9 グリーンエクセル
北大阪急行緑地公園下車徒歩5分

☎080-2529-0451

暮らしはラクに楽しく で検索



・セミナー情報

家事がラクに楽しくなる少人数講座
生活工房do♪「暮らしの困りごと解決サロン」

狭い、散らかる、汚れる、洗いが溜まる、
収納がうまく使えない…
料理、後片づけをもっとラクにしたい!

日程 5/19(木)20(金)23(月)31(火)
ほか土日開催

時間 10時~13時

会場 リビングスタジオ208
参加費 3,500円(資料代378円別途要)
募集枠 4名/1回

6月は「収納スペースの困りごと解決」を予定。ご予約受付中。
日程など詳細・最新情報は、左記ホームページをご覧ください。