

ABC HOUSING New Model Home

GENIUS 歳のある家  
防災・減災デザイン

かしこく効率よく空間を活用する  
5層構造のスキップフロア

ミサワホーム

35号地

強固な耐震構造を持つ防災・減災デザイン

目指したのは、地震の際に「倒れない家」だけでなく「揺れない家」。元々、揺れに強い「木質パネル工法」に加え、「高減衰ゴム」を採用した独自の制震装置で揺れを吸収し、家族の安心を支えます。また、2階建てでありながら、1.4mの天井高を持つ大収納を3カ所に配置。災害時に備え、飲料水などの備蓄品を収納できるほか、あふれがちなモノや貴重品などもまるごとしまえて、居住空間は広々と使えます。開放的でのびのびとした住まいの中で、フロア同士がほどよい距離感でつながり、家族の気配を身近に感じつつプライベートな空間もしっかりと確保。2階の窓は隣家よりも0.5階分視界が高くなり、気持ちよい眺望が開けます。フロアごとに変化と工夫が発見できるモデルホームです。



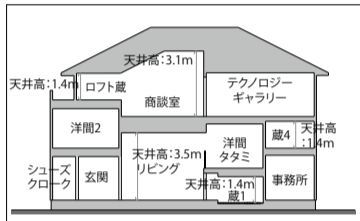
右上写真の別角度からのLDK。LDKとゆるやかにつながる「1.5階」部分の和室からも光がたっぷり注がれる。下には、備蓄品やリビングにあふれがちなモノを丸ごと収納できる「蔵」。



モノコック構造で強固な耐震性能を誇る木質パネル住宅。地震の揺れによる「倒壊ゼロ」の実績を誇るミサワホームの技術が結集。



LDK 吹き抜け天井が開放的なリビングには、家族や友人と料理を楽しめるアイランドキッチン。後ろには洗濯機や風呂などの水回りを集中させ、家事動線をスムーズに。



2階建ての空間を最大限に活用する、5層構造のスキップフロア。分散された蔵は災害用の備蓄に最適。フラット収納なので、出し入れもカンタン。

- 工場見学バスツアー  
7/3(日)・8/11(祝)・9/19(祝)要予約  
・なぜ南極でミサワホーム?  
・木質パネル構造って何? 実物大で解説  
・次世代制震装置「MGEO」を地震シミュレーターで体験
- 宅地セミナー&オーナー宅見学会  
7/17(日)・8/28(日)・9/18(日)要予約  
リアルな住み心地が聞ける!  
●リアルサイズ建物見学  
随時予約制・日程相談可能  
35坪前後のリアルサイズな「KURA」を半日で理解できる!

ミサワホーム  
0120-338-391  
火・水曜日休 営/10時~18時  
http://www.misawa-kinki.jp/

ABC HOUSING New Model Home

xevo GranWood

光あふれ、風を感じ緑を眺める  
自然とともに暮らす木の家

ダイワハウス

42号地

「景」「低」「高」3つのリビングが生む  
それぞれのくつろぎ

大開口の窓が内と外を結び、家にいながら自然の中で過ごしているような心地よい暮らしを叶える、ダイワハウスの木造住宅 xevo GranWood(ジーヴォグランウッド)。見どころは、景色を楽しむ「景」、床を一段下げ、趣味を楽しむ隠れ家のような「低」、空まで視線が届く「高」を特徴とする3つのリビング。視界の変化から、それぞれの楽しみ方やくつろぎが生まれます。xevoの断熱工法は、外の気温変化の影響を受けにくい「外張り断熱」。さらに木の持つ吸湿性と断熱性で、広々とした家の中でもエアコン1台で一年中快適に過ごせます。モデルホームでは、コーディネーターをはじめ知識豊富なスタッフが様々なアドバイスや暮らしの提案をしてくれます。ダイワハウス最新のテクノロジーと、伝統的でありながら古き良き日本家屋の美しさが融合したxevo GranWood。まずは、実物を見学して、イメージを膨らませてみませんか。



リビング ウッドデッキとひとつづきのロケーションリビング。壁一面の大開口の窓から光と緑ある景色が開け、外との一体感を演出

- ご来場特典  
アンケートをご記入された方に、ロクシタンのシャンプー・コンディショナー・ジェルクリーム・フェイスウオーターの試供品セットをプレゼント。※先着20組様限定。1組様(1世帯)につき1セット



伸びやかな大屋根を持つ、古民家のような佇まい。確かな品質の国産材にこだわった木造の家だからその外観の美しさとダイナミックな間取りが特徴。



キッチン 朝から明るい光が差し込むアイランドキッチンでは、大きな窓から外の景色を眺めながら料理ができる。ウッドデッキで食事を楽しめるのも魅力。



2階リビング 梁の上にも広がる大きな窓からたっぷり光が注ぎ込む2階のロフトリビング。高い勾配天井を活かした広々とした空間は、平屋建てにもマッチ。

ダイワハウス  
06-6816-2751  
火・水曜日休 営/10時~18時  
http://www.daiwahouse.co.jp

ABC HOUSING 7月 マンスリーフェア

イベント開催 11:00~17:00  
※イベントへの参加チケットは10:00~配布

ご来場プレゼント  
7/1(金) → 31(日) ※水曜日を除く

期間中、住宅公園受付で「住まいのアンケート\*」にお答えください。モデルホームご見学後、ご覧の賞品をプレゼントします。

**KUMAMON. ウォーター ジャグ**  
冷蔵庫をかわいく演出。夏にうれしい、便利な「くまモンの冷水ポット」をプレゼント。  
1300 ml  
※賞品は予告なく変更される場合があります。

**千里住宅公園**  
大阪モノレール「万博記念公園」駅から徒歩すぐ  
〈車でお越しの方は〉  
●万博記念公園外周道路沿い  
●電車でお越しの方は  
●大阪モノレール「万博記念公園」駅下車すぐ  
TEL 06-6876-1521  
○専用駐車場有り  
○開場時間/10:00~18:00  
○住宅公園受付は毎週水曜日休(祝日は営業)  
○モデルホームの定休日については、各メーカーへ直接お尋ねください  
主催:朝日放送 ABC開発 朝日新聞社  
http://www.abc-housing.co.jp/

**ベビーコロールクレヨン 先着プレゼント**  
機能性も優れたクレヨン「Baby color (ベビーコロール)」を先着プレゼント!  
7/9(土) 10:00~ 先着100組様

**ふれあい動物園** 7/16(土)  
かわいい動物や生き物たちが大集合!  
※動物の種類は変わる場合があります。動物取扱業登録:有限会社ふれあいの里動物村/大阪府茨木市泉原572-1/大阪府登録第79-5号/H28.6.13~H33.6.12/斉藤勝

**大和郡山市 全国金魚すくい選手権大会** 7/17(日) 100組様  
~ABCハウジング予選会~  
毎年恒例の大和郡山市全国金魚すくい選手権大会(小・中学生の部限定)予選をABCハウジングにて開催します。上位に入ると全国大会へ出場できます! 全国大会に優勝して豪華賞品をゲットしよう!  
※3分間で何匹の金魚がすくえるかを競います。

\*「住まいのアンケート」はABCハウジング並びに当会場の出展住宅会社からお客様に対し、住宅購入・暮らしに関する情報等をご案内する目的で取得し利用します。1世帯1名様限り、期間中1回限りとさせていただきます。20歳未満の方はご遠慮ください。※催し物については「住まいのアンケート」にご協力いただいた方が対象です。当日の状況により、内容の変更(または中止)や予定時間前に終了する場合があります。詳しくは住宅公園受付までお問合せください。※各イベントへの参加は、1世帯1名様限り。なくなり次第終了させていただきます。※掲載写真はいずれもイメージです。

**カップキャンドルづくり**  
好きな色や形を選んで、マイキャンドルをつくろう!  
7/10(日) 100組様

**流れるウォーター スライダーで遊ぼう!** 7/17(日)  
※ウォーター・スライダーは対象年齢3~12歳  
※水を使用しますので、タオルをご持参いただき、濡れてもいい服装でお楽しみください。

**シャカシャカ 採掘ひろば** 7/18(月祝) 200組様  
巨大タンクから流れ落ちる採掘台で砂を振るい、宝石や化石を採掘しよう!