

今年、はじめたい



オウチづくり

オウチ選び

2017年こそは、マイホームを購入したい、建てたいと思っている人も居るのでは？ 一生に一度の大きな買い物だけに賢く、納得できるオウチづくりをするためには、どんなポイントに気をつけなければならないだろうか？

まずは情報収集から

一生に一度の大きな買い物と言えるマイホーム購入。とくに新築で家を建てようという人は、土地選びから、住宅ローン、間取りなど決めることも多いので、いろいろと情報収集しておく必要がある。

例えば建設予定地が軟弱地盤の場合には補強のために地盤改良が必要になるとか、住宅ローンの返済方法も元利均等か元金均等のどちらを選ぶのか、

重要になるパートナー選び

もうひとつ重要なことがパートナー選び。注文住宅を手がける会社は、大きく分けてハウスメーカー、工務店、設計事務所、3つがある。工務店の中には

は設計から施工まで行うところも多く、都市部の狭小地や変形地に家を建てる場合やこんな家になりたいというこだわりが強い人には、柔軟な対応をしてくれる。それぞれの特徴をよく知り、担当者の人柄など、信頼できる会社に依頼したいもの。そこでおすすめなのがセミナーや完成見学会に参加すること。住まいづくりの知識が得られたり、実際に施工事例を見ることができると、パートナー選びの判断材料になるはずだ。

ここはおさえおきたいマイホームのポイント

- その1 お金のこと**
住宅ローンには元利均等と元金均等の返済方法があり、「フラット35」の住宅金融支援機構をはじめ、銀行など様々な金融機関があるのでよく調べたい。
- その2 土地選び**
住む場所を決めるのも重要。駅近など利便性を重視するのか、少し離れても静かな住環境を選ぶのか、家族とよく話し合い、見に行くなら昼夜ともに訪れたい。
- その3 パートナー選び**
多くの会社がセミナーや見学会を実施しているの、なるべく参加して、いろいろな物件を見ていくと、自然と知識も深まり、自分がどうしたいのかも見えてくる。
- その4 自分たちの思いをきちんと伝える**
せっかくのマイホーム。建てるだけでなく、どう暮らしたいのかをプランづくりの際に設計士に話せるように先にきちんとイメージしておく。



セミナー後は相談タイムもあり。気軽に相談しよう。

ここがポイント

注文住宅で家づくりをする時に失敗しないノウハウを紹介。この住宅会社でも通用するので依頼する会社を選ぶ前にぜひ聞いてみよう。

初めて家づくりをする時に、何から手をつけるかは人それぞれ。土地探し？ 建物の設計？ 家を買うお金の用意？ 何が一番ベストか。実は、初めて家づくりをする人に多い、失敗しやすいパターンがあるという。同社のセミナーは、これらの内容を事例に基づいて分かりやすく教えてくれるので、「今年の家づくりをやるぞ」と決めている人にピッタリのセミナー。その他にもお役立ちイベントをたくさん開催しているので、詳細はWEBもチェックして！

初心者向けセミナーに参加しよう

今年こそ建てる、夢の新築注文住宅



ここがポイント

家づくりで最も大切な資金計画。住宅ローン金利の比較だけではなく、国の補助金制度を上手に使うのも一つの方法。理想の家づくりに役立つお金のコトが学べる勉強会だ。

家づくりを進めていると「こんな制度があったの!？」と得した人も多いため。反対に、何も知らずに家づくりを進めていると数百万円も損をするケースもあるそう! 今回の勉強会では、良質な住宅性能に関わる国の補助金制度や、現状の住宅ローン金利の分析、他にも賢く家づくりが学べる内容になっている。家づくりをそろそろと考えている人は、ぜひ、参加してみてください。

損をしない家づくりの方法が知りたい

最大700万円の削減も 知らない損をする家づくり

損をしない賢い家づくり勉強会 日時 平成29年1月29日(日) 10時~13時

~マネー編~

①700万円得する住宅資金 ②金利でこんなに変わる返済額 ③ゼロエネルギーハウスで得するお金

場所 株式会社高翔(芦屋市宮塚町12-21) 定員 各回3組まで ※要予約 参加費 無料(ドリンク・お菓子付) ※駐車場あり ※キッズスペースあり (利用の場合は予約時にスタッフまで)

予約・問い合わせ先 ☎0797-21-3313

株式会社高翔 (たかしよう)

芦屋市宮塚町12-21 受/9時~18時 水曜定休 (お家の無料相談随時開催 ※要予約)

☎0797-21-3313 http://takasho.net/



講師:櫻沢 昌仁 氏
一般社団法人全国住宅営業認定協会専務理事。大手ハウスメーカーを経て住宅業界に約20年在籍。現在は特定の住宅ブランドや住宅性能だけではなく、幅広い知識と公平な立場から提案。施主からの信頼も厚い。



家づくりの最初のステップをサポート!

家づくりの進め方セミナーを開催

日時 1/29(日) 10時~12時 場所 グッドホーム大阪 宝塚店(あいあいパーク1F) 宝塚市山本東2-2-1

定員 限定4組様(予約制)

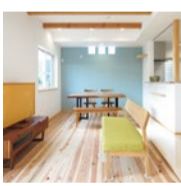
予約・問い合わせ先 ☎0120-353-780 ※下記ホームページからもご予約可

グッドホーム大阪 宝塚店
(グッドホームオオサカカラザカテン)
宝塚市山本東2-2-1 あいあいパーク1F
営/10時~17時半
年中無休(年末年始除く)

☎0120-353-780
http://www.goood home-osaka.jp



漆喰と無垢の木を使ったカラダにやさしい注文住宅を2,000万円という驚きのプライズで提案する同社。モデルハウスでの体験も随時可能。



総合住宅展示場 西宮北口ハウジングギャラリー

理想の街に、相応しい家。

2017年は1月2日(休) 10時よりOPEN フェア:1/2(休)~1/15(日)

〒663-8204 西宮市高松町2-29 総合受付TEL 0798-31-6522 開場時間 10:00~18:00 駐車台数 84台

阪急電鉄「西宮北口」駅 南改札より徒歩3分、山手幹線沿い、西宮ガーデンズ西側。

クーポンプレゼント ビッグトート & マグカップ(各1個)

この記事を持参して、展示場内のインフォメーションハウスまでお越しください。

1/2(休)・3(火)・4(水) 福袋プレゼント 13:00~15:00 各日先着50組様 お子様用・大人用が選べます。

1/2(休)・3(火) 甘酒振舞いイベント 11:00~17:00 先着100組様 1/2(休) にしのみや部 甘えんぼう猫酒 1/3(火) 日本盛の甘酒(生美入りも選べる!)

1/9(月・祝) 観覧無料 11:00~14:00~ それいけ! アンパンマン ジョー ロールパンナとなつばのクロバースhowerの後に握手・撮影会を実施します。カメラをご持参ください。 ※握手・撮影会は雨天決行いたします。

1/8(日) ダチョウが やってくる!? 1/15(日) にきた パンマルシェ

ここで紹介しきれないイベントはWEBをご覧ください。詳しくは、**家サイトにきた** 検索

※イベント参加はインフォメーションハウスにてアンケートにご回答いただく必要があります。アンケート回答はフェア期間中一週一回限り、20歳未満の方のご回答はお断りさせていただきます。※雨天等の事情により、イベント内容が予告なく変更となる場合がございます。

50cm X 40cm [引換期間] 1/2(休)~29(日) アンケート回答で上記プレゼントと交換いたします。 ※他のクーポン・DM・雑誌プレゼントとの同日の使用は不可。 ※お1家族様1回限り・先着100組様限り。 ※なくなり次第終了