

# City Life NEWS

全国で注目される施策や課題は、地域で暮らす私たちにどう影響するのか?身近に起きた出来事やトレンドなど、幅広い分野のニュースを紹介していきます。ネットでもさまざまなニュースを紹介しています。



シティライフNEWS で検索

## 就業支援や移住促進にも活用 公営住宅が保育施設に

戦後、整備が進められてきた公営住宅。現在、大阪府や兵庫県でも大量の公営住宅のストックが存在しているが、人口減少や高齢化などの社会情勢の変化に伴い、多様な取り組みが展開されている。



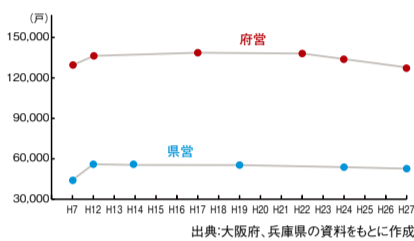
▶公営住宅の空室を活用した、豊中市の一時預かり保育施設(左)と島本町の小規模保育所(上)。

### 大阪・兵庫の公営住宅の成り立ちと現在

**公**営住宅とは、国民が豊かで安定した生活を送ることを目的に、地方公共団体が安価な家賃で供給する住宅をいい、昭和26年に制定された公営住宅法に基づいて供給されている。

公営住宅には府や県が運営するものと、市や町が運営するものがあるが、府営・県営住宅は、府県全域に共通の課題解消やより広域的な需要に対応するために生まれた。その一つが、戦後復興期や高度成長期における住宅難の解消だ。当時、住宅の焼失や大都市圏への人口の流入による住宅不足が都市問題となり、これに対する住宅供給を行うために公営住宅が大量に建設された。また、兵庫県では阪神・淡路大震災後の復興住宅としての役割も果たしている。現在は、新規整備による住宅供給から、昭和30～50年代に整備され老朽化が進む住宅の建て替えや耐震改修等に重点がシフト。

■府営・県営住宅の管理戸数の推移



管理戸数は、平成27年時点で、大阪府では約12万8千戸、兵庫県では約5万2千戸にのぼる。

公営住宅は所得などに条件があり家賃が安価なため、特に交通の便が良い北摂・阪神間の一部地域では、応募倍率が10倍前後と人気が高い。一方、人口減少や高齢化により地域のコミュニティが失われつつある今、公営住宅はそこに住む人のためだけでなく、地域住民全体の資産として、福祉施策と連携した住民サービスを提供する役割が重要性を増しており、地域の交流や若い世代にとっての魅力あるまちづくり、高齢者や障害者などの福祉サービスへの利活用が推進され始めている。

### 空室を活用したまちづくりへ一歩

**公**営住宅に住む人の高齢化は年々進み、大阪府、兵庫県とも約60%を高年齢世帯が占める。

そのため、高齢者の社会的孤立を招くなど、地域コミュニティの機能低下が危惧されている。こうした課題の解決を図りつつ、全国的に深刻化している待機児童増加などの問題に対し、新たに専用施設を整備するのではなく、既存の公営住宅を活用する動きが広がっている。

大阪府では、地域の課題解決に対しては、広域行政である府が行うより基礎自治体である市や町が身近なサービスとしてより細やかに取り組むことが望ましいとして、府営住宅の市への移管を進めている。平成27年には大阪市へ約1万戸の移管を実施しており、今後は池田市や大東市でも移管を進める予定だ。また空室を利用し、島本町で小規模保育所、豊中市でも一時預かり保育施設を整備。待機児童対策に

役立つだけでなく、公営住宅の住民と団地外のファミリー層との交流を生んでいる。また、市町村やNPO法人が主体となり、高齢者の交流の場や見守り活動の拠点として活用されているほか、失業状態にある若者の自立支援やコミュニケーション力の養成などを居住しながら行う、就業支援の一環としても活用されている。

兵庫県では、住宅の高齢化を緩和しコミュニティの活性化を図るため、一定戸数において新婚・子育て世帯や若年、多子世帯の優先入居を実施。さらに親、子、孫の三世代の近居や隣居の促進を図っている。また、県外からのファミリー層の移住を促進するため、入居資格である県内在住・在勤の要件を緩和。県内への移住、定住を希望する人を対象に、1～2年間の「お試し居住」も実施している。

単なる住宅供給にとどまらない、公営住宅の多様な活用が、若い世代の増加や地域の活性化の促進に結びつく期待がかかっている。

## 難治眼科疾患にも対応 吹田徳洲会病院に眼科がオープン

### 軽症から重症まで対応する 専門医と先進の機器を配備

**7**月1日、吹田徳洲会病院に多科多職種で協働し治療する眼科がオープンした。複数の眼科専門医と最新の医療機器・設備が充実し軽症から難治疾患まで対応可能な眼科は全国でもそう多くない。新幹線や高速道路からのアクセスも良い千里丘にこうした医療施設が生まれたことで、全国から高度な医療を求める患者が来院すると予想される。

センター長を務めるのは、眼科の専門病院である大阪市の多根記念眼科病院、前院長の眞野富也氏。さらに、同前副院長を含め4人の眼科専門医が診察・手術にあたる。彼らは眼科のプロフェッショナルとしての技術と豊富な経験をベースに、涙道疾患や小児眼疾患、緑内障、白内障などそ

れぞれに異なった専門分野を持つため、互いの医療を違った角度から評価し、医療の質を担保している。

### 千里一帯の医療ニーズに 細やかに応える

**同**院が位置する千里丘周辺は、大阪大学医学部附属病院をはじめ、いくつもの病院が林立する地域。眞野センター長は、「特に眼科は勤務医の数が少なく、総合病院でも規模が大きい眼科は多くありません。診療所はたくさんありますが、個人の医院では専門領域の医療を行おうにも費用やスペースの問題から機械の導入が難しいケースが多い。そのため、この地域では幅広い眼疾患に対応できる施設が非常に少なかったのです。ここに最新の機器と専門医を

集結させた眼科を開設することで、地域の医療ニーズに応えたい」と話す。同院は紹介状が不要なので、気軽に受診できる。

### 設備機器の共同利用で 地域に高度な医療を

**眼**科内には、診察室や視力検査室、造影検査室、レーザー室、視野・ERG室などを完備。専用の手術室も確保している。それぞれの室内には白内障、緑内障、網膜剥離、角膜移植など、さまざまな眼疾患の検査や手術の精度を高める最新の機器が揃っている。



散瞳型眼底カメラ  
眼底写真を観察することで糖尿病網膜症や加齢黄斑変性症などの眼底疾患や全身疾患のリスク予見に役立てられるとされている。



(左) iLASIK  
一人ひとりに合わせたカスタマイズなレーザー屈折矯正手術が可能に。  
(右) CGT-2000  
近方・中間・遠方のコントラスト感度を測定でき、より確かな診断が行える。

今後はこうした医療機器や設備を、徳州会グループ内の医師の教育・研修に利用することはもちろん、地域の医療機関に解放する「オープンシステム」を導入する予定で、外部の医療関係者も同院の設備を使って検査や手術ができるような体制を整えていくという。開業医が、個人では導入が難しい機器や設備、時には手術室までも利用できるようなになれば、専門的な疾患にも対応でき、患者のニーズに、より細やかに応えられる。同院には高水準の眼科医療を提供するだけでなく、地域の医療レベル向上の役割が期待されている。