



# 阪急宝塚山手台

## 豊かな緑と上質を纏う 庭園街区誕生



阪急オアシス  
山手台小学校  
近接

※掲載の写真は平成29年4月撮影のものにCG加工を施したもので、実際とは異なります。



上質な佇まいを演出する  
石貼り擁壁



まちの緑に調和する  
カラー舗装を採用



美しい景観の創出  
開放的で洗練されたまち

## (仮称) 4-A工区 新街区プロジェクト始動

建築条件なし宅地 今秋分譲開始予定

【阪急宝塚山手台<(仮称)4-A工区プロジェクト>概要】●所在地/兵庫県宝塚市山手台東3丁目9番1他●交通/阪急宝塚線「山本」駅よりバス約5分「宝塚山手台三丁目」バス停徒歩2分(分譲地より最も近い地点より算出)●地目/宅地※ゴミステーション部分は雑種地(予定)●開発面積/1,887,053.23㎡●地域/地区/第一種低層住居専用地域、宝塚市山手台地区地区計画、宅地造成等規制区域、砂防指定区域、第一種高度地区●宅地造成に関する工事の許可通知番号/宝塚市指令宝開審 第1-6-29号(60) 平成27年1月27日●総区画数114区画●敷地面積/約170㎡(1区画)～約226㎡(1区画)●造成工事完了/平成29年10月(予定)●引渡予定時期/平成29年11月以降(予定)●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/5.2m～12.0m(アスファルト舗装、一部インターロッキング舗装)●施設・設備/電気:関西電力、ガス:大阪ガス、上水道:宝塚市営水道、下水道:宝塚市営下水道、(直接放流)、消火栓、防火水槽、街路灯等●私道負担/なし●事業主(売主)/阪急不動産株式会社<宅建免許番号/国土交通大臣(14)第395号、建設業許可/大阪府知事許可(特-24)第12155号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪市北区角田町1番1号東阪急ビルディング内宅地販売部TEL 06-6313-3412>●施工/阪急宝塚山手台共同企業体●設計・監理/株式会社オオバ●分譲区画数/未定●分譲価格/未定●販売手法/未定●広告有効期限/平成29年8月31日●情報登録日/平成29年7月21日

阪急宝塚山手台

阪急宝塚線「山本」駅から  
「梅田」駅へ26分  
至西宮北口  
宝塚 山本 梅田

※所要時間は時間帯により多少異なる場合があります。乗り換え・待ち時間は含んでおりません。

予告広告

本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。※一括販売・期分け販売等が確定していないため、販売区画数は未定です。上記データについては今後供給予定の全区画数のものを表示しています。確定情報については、新規分譲広告(本広告)にて明示いたします。販売予定時期/平成29年8月下旬

新規会員募集中

お問い合わせは



0120-8923-25

営業時間/10:00am～5:00pm  
(火・水曜定休)

阪急宝塚山手台

検索



事業主(売主)

阪急不動産