

# “お得”に住むなら、ぜったいUR!!

近くに住みたい家族にピッタリ!

子が子育て世帯 or  
親が高齢者世帯なら、お得に!

## 近居割

NEIGHBORS DISCOUNT

## 近居割 WIDE

NEIGHBORS DISCOUNT

**家賃が5年間  
最大20%OFF!**

(減額上限40,000円)

※1・2

Family

Parents



## U35割

35歳以下の方(学生の方も)にピッタリ!  
家賃が3年間お得! ※3 (3年の定期借家契約)

## 子育て割

子育てファミリー、新婚さんもOK!  
家賃が最大9年間※4 20%OFF! ※3  
減額上限 25,000円

## そのママ割

子育て世帯にピッタリ!  
家賃が3年間お得! ※3 (3年の定期借家契約)

※1 子育て・高齢者等世帯と支援する親族の世帯双方が同一団地、概ね半径2km圏内の団地のいずれかに近居することになった場合、新しくご入居いただく世帯の家賃を5年間5%~最大20%割引します。※2 ※1の制度に加えて、子育て・高齢者等世帯もしくは支援する親族の世帯が、URが指定する対象エリア内の住宅(UR以外の住宅も可)に居住し、一方の子育て・高齢者等世帯もしくは支援する親族の世帯が、URが指定する対象エリア内のUR賃貸に新たに近居することになった場合、新たにご入居いただくUR賃貸の家賃を5年間5%~最大20%割引します。割引適用には世帯所得額などの条件があります。対象団地につきましては窓口にお問い合わせ下さい。※3 対象の団地住戸限定の割引サービスです。その他の割引制度との併用不可。※4 新婚世帯から子育て世帯へ切り替えた場合、詳しくは窓口にお問い合わせ下さい。

近居割 WIDE

高槻市全域対象!

近居割 WIDE

茨木市全域対象!

**高槻・阿武山四・五・六・七・八・十番街**  
1DK 2DK 2LDK 3DK 3LDK 4LDK

家賃月額 **59,200円~110,600円**

UR賃貸 ※1 キャンペーン家賃 近居割 WIDE

U35割 子育て割 そのママ割 カーシェア ※2

※1 四・五・七・八・十番街(3~5階) ※2 六番街  
●JR京都市線「摂津富田」駅から市バス約20分  
「公園阿武山」下車徒歩約2分(四・五・六番街)、  
市バス約20分「消防署前」下車徒歩約2分(七・八番街)、  
市バス約15分「大阪薬科大学」下車徒歩約2分(十番街)

■共益費(月額)3,250円(四・五・六・七・八番街)、3,310円(十番街) ■住戸専有面積36㎡~105㎡ ■型式1DK~4LDK ●高槻市奈佐原一丁目1番・3番、二丁目6番・7番・8番、四丁目21番 ●中層5階建 ●総戸数/145戸(四番街)、180戸(五番街)、170戸(六番街)、140戸(七番街)、175戸(八番街)、150戸(十番街) ●管理開始年月/平成元年(1989年)3月~平成10年(1998年)12月

現地案内所:高槻・阿武山六番街7号棟 ☎072-693-9719  
【営業日時】水曜日以外毎日/午前10時~午後5時

**玉川橋**  
1LDK 2DK 2LDK 3K 3DK

家賃月額 **46,500円~63,900円**

UR賃貸 ※1 キャンペーン家賃 近居割 WIDE

U35割 子育て割 そのママ割 DIY

※4,5階/ 8,12,13,16号棟除く  
●阪急京都線「茨木市」駅から京阪バス約11分、  
またはJR京都線「茨木」駅、  
または大阪モノレール「南茨木」駅から  
京阪バス約20分「玉川橋団地」下車

■共益費(月額)1,800円 ■住戸専有面積38㎡~56㎡ ■型式1LDK~3DK ●高槻市玉川二丁目 ●中層5階建 ●総戸数/1,358戸 ●管理開始年月/昭和44年(1969年)12月~昭和45年(1970年)7月

現地案内所:28号棟207号室 ☎072-679-4610  
【営業日時】土・日・祝/午前10時~午後5時

**富田**  
2DK 2LDK 3K 3DK 3LDK 4LDK

家賃月額 **43,700円~96,400円**

UR賃貸 ※1 キャンペーン家賃 近居割 WIDE

U35割 子育て割 そのママ割 DIY

Price Down!  
23-404号室の場合  
67,200円<sup>1)</sup>  
**63,800円<sup>2)</sup>**  
3,400円値下げ!

※4,5階/14,16,19,33,34,39,41,42,44~49,54,55,  
101~103号棟除く  
●阪急京都線「高槻市」駅から市バス約15分、  
またはJR京都線「高槻」駅から  
市バス約20分「富田団地中央」下車徒歩約1分

■共益費(月額)2,130円 ■住戸専有面積37㎡~86㎡ ■型式1LDK~4LDK ●高槻市牧田町6番 他 ●中層5階建 ●総戸数/2,647戸 ●管理開始年月/昭和46年(1971年)3月~昭和47年(1972年)7月・平成元年(1989年)12月  
※1 2016年12月28日時点の月額家賃。 ※2 2017年8月21日時点の月額家賃。

現地案内所:55号棟103号室 ☎072-696-8930  
【営業日時】水曜日以外毎日/午前10時~午後5時

**茨木学園町**  
1LDK 2DK 2LDK 3DK 3LDK

家賃月額 **83,400円~124,700円**

UR賃貸 ※1 キャンペーン家賃 近居割 WIDE

U35割 子育て割 そのママ割

●阪急京都線「総持寺」駅から徒歩約15分  
●「茨木市」駅から徒歩約18分  
またはバス約5分「学園町」下車徒歩約5分

■共益費(月額)2,820円 ■住戸専有面積53㎡~89㎡ ■型式1LDK~4LDK ●茨木市学園町3番 ●中層5階建、高層6・13・14階建 ●総戸数/438戸 ●管理開始年月/平成11年(1999年)12月~平成14年(2002年)3月

現地案内所:5号棟109号室 ☎072-665-4200  
【営業日時】土・日・祝/午前10時~午後5時

空室情報のお問合せ **0120-23-3456** 営業/9:30~19:00、12/29~1/3休  
[貸主]独立行政法人 都市再生機構 西日本支社 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号

キャンペーン特典や各種の制度など詳しい情報はホームページをご覧ください  
パソコン・スマートフォンから 個別の情報は  
UR賃貸 関西 検索 UR賃貸 [団地名] 検索

礼金ナシ 仲介手数料ナシ 更新料ナシ 保証人ナシ UR UR賃貸住宅

●掲載の間取り、家賃の一例は、2017年8月21日現在のものです。先着順募集につき、ご希望の住戸がない場合もございますので、ご了承ください。  
※記載の交通所要時間は、乗り換え時間・待ち時間は含んでおりません。また、運行時間帯により異なります。●広告有効期限/2017年10月1日