

空き地・空き家で困っているなら 悩みの種を“プラスの資産”に 不動産だからできる運用法をトータルサポート



空き地・空き家の悩みは人それぞれ。諦めていた人も解決の道が見つかるかも。

同社では、阪急不動産やNPOとコラボし、不動産資産を“プラスの資産”として活用・運用するための無料セミナーを定期的に開催している。



活用事例/元はオーナーの実家で、両親が他界されて空き家。オーナー自身は遠方在住で戻る予定はないが、実家近隣に住む親族に、ゆくゆくは譲渡したいと考え、将来自宅に転用もできる戸建賃貸経営を選択。

株式会社フル・プラス
大阪市中央区農人橋1-4-33
0120-920-016
http://www.fullplus.co.jp/



年々増え、大きな問題になっている空き地・空き家。「誰に相談したらいいかわからない」と放置してしまっている場合も多く、所有しているだけでかかる税金や管理の手間を負担に感じる人が増えているという。同社では、そんな不動産の悩みについて、活用方法の提案から近隣調査、設計・施工、賃貸募集、賃借人入居後の建物管理まで、一貫したトータルサポートを行う。一人ひとりの悩みや希望を丁寧に聞いてくれ、最適なプランや収支シミュレーションを無料で作成してくれる。所有地が遠く離れている人にも提案可能。困っている人は気軽に相談を。プロの力を借りて大切な資産をしっかりと活用してみては？

当てはまる人はぜひ相談を！

- 不動産資産の税金の支払いを負担に感じている
- 実家が遠方なので管理が大変
- 所有する古い賃貸住宅の扱いに困っている
- 将来相続予定の不動産について不安を持っている
- 自分にとって縁もゆかりもない土地を相続した
- 不審火や不法投棄が心配

2/26(月)シティライフ主催の生活向上セミナーにも登壇。「もう他人事ではない空地・空家セミナー&相談会」(要予約)詳しくはP6もチェック!

将来の貯蓄に不安を感じたら 見通せない将来のお金の悩みを解決へ 知識と実践力豊富な「貯蓄と子育ての達人」



エグゼクティブ
ライフプランナー(部長)
中嶋 祥人(ひろひと)さん

ファイナンシャルプランナー、相続診断士、宅地建物取引士資格試験合格者。不動産会社の全国トップ営業マンから現職に転身し、ソニー生命最短で部長に昇格した経歴を持つ。子育てにも全力で取り組み、息子2人を大学医学部に送り出し、娘も医学部受験に挑戦中。あらゆる分野の知識に精通しているので、顧客からのよろず相談が絶えない。

将来の見通しが立てづらい昨今、この先どう備えるべきなのか不安に感じている人も多いのでは?「お金を殖やす方法は1つではありません。まずは正しい情報を集めることが大切です」と語るのは、勉強と実践、節約術で“億り人”となった同社の中嶋さん。定期的な情報発信とセミナーを開催し、ざっくばらんな語り口と具体的に説得力ある内容が好評だ。「何をしたいのか全くわからない」という初心者から、「もう失敗したくない」という投資家まで、多くの人の“駆け込み寺”的存在となっている。前回の生活向上セミナー参加者からはお金のことだけでなく子育てや不動産などの相談も寄せられ、「中嶋さんのような何でも相談できる人を望んでいました!」と喜ばれたそう。

2/28(水)開催の「生活向上セミナー」にも登壇

「億り人」直伝! 30~60代からの資産形成」(要予約)

詳しくはP7の関連記事も要チェック!



ソニー生命保険株式会社
神戸ライフプランナーセンター 神戸中央支社
神戸市中央区京町80
クリエイト神戸7F
受/9時~17時
078-333-1131
(担当:中嶋)
人となりがよくわかる個人HP「丹波通信」
http://tanbatushin.private.coocan.jp/
SL17-3200-0103

From CityLife 地元の情報が満載のWEBサイト City Life NEWS

City Life NEWSとは?

北摂・阪神の地域情報紙「City Life」の読者(市民記者)が発信する地域に根ざすニュースサイトです。子育て、求人、話題の観光スポットや面白情報など地域のニッチでタイムリーな情報をいつでも見ることが出来ます。

地域の情報が分かるCity Life NEWSは

http://citylife-new.com

City Life NEWS で検索



プロに任せて安心快適! 暮らしサポート

不要な教材やおもちゃがあったら

使用済みや欠品があっても査定OK 無料出張でまとめて買い取ってもらおう



ディズニー英語システム・七田式・中央出版など買取例は多数。資格取得教材(フォーサイト・TAC)、有名塾の教材や通信教育教材・知育玩具なども。



ゲームは昔のファミコンから最新機種まで、壊れた本体や箱・説明書のない昔のソフトでも。



教材・絵本・玩具・ゲーム・フィギュア・エアガン買取

買い取り専門店 トレジャー 関西買取センター

受/9時~20時 年中無休
古物許可No.大阪府公安委員会
第622010123619号



0120-977-719 https://toy-kaitoru.com/

買取例

- 仮面ライダー変身グッズや戦隊ロボ・レゴ・フィギュアなど
- シルバニア・リカちゃん人形・プラモデル他
- 絵本・木製玩具・知育玩具・知育CD・DVDなども

特典 「シティライフを見た」で買取額20%UP!(2月末まで)

荷物の保管に困ったら...

家庭内の荷物も仕事の在庫も 出し入れ自在のトランクルーム



使い勝手のよい内廊下タイプ。天候を気にせず大切な荷物の出し入れができる。



管理人夫妻が常駐しているので安心。何かとサポートしてくれるのも心強い。

25年の実績がある山栄地所の「西宮トランクルームII」。広い駐車場や屋根付きの荷さばき場があり、雨の日でも濡れずに荷物の出し入れができる。住み込みの管理人夫妻がいるのも特長で、セキュリティ面でも安心。女性や夜間の利用者に好評だ。広さは2タイプから選べ、台車の無料貸し出しや荷受け代行などのサービスがあるのも便利。「荷物が増えて家が手狭になった」「仕事道具や在庫の保管場所がない」「営業所として気軽に使いたい」そんな要望に応えてくれるトランクルーム。ぜひ一度見学し、使い勝手を確認してみよう。

山栄地所(さんえいじしょ)

西宮市津門綾羽町8-20
営/7時~23時 年中無休

0798-33-7050
http://www.e-trunk.co.jp



料金
08タイプ(2m×2m×2m=8m³) 月額21,000円(税別)
16タイプ(2m×4m×2m=16m³) 月額42,000円(税別)
2月末までお得なキャンペーンあり。詳しくはお問合せを。

CROSS WORD

応募方法/はがきもしくはFAXに解答と〒住所・氏名・年齢・職業・電話番号を明記の上、編集部までお送りください。抽選で5名様記念品をプレゼント。(毎月25日頃切) ●1月号の答え 紅白歌合戦

立体クロス

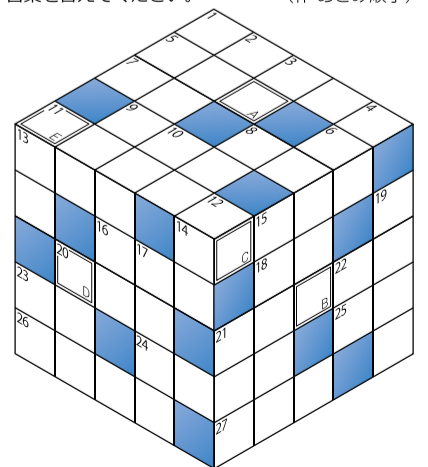
変形の立体クロスです。数字の向きに従ってタテ、ヨコのマス埋め、二重枠のA~Eを並べてできる言葉を答えてください。(作:あさみ順子)

タテのキー

- 1 四国の鳥。ミカンの産地として有名
- 2 2018年2月の冬季オリンピックの開催地
- 3 マダム・タッソーの人形の素材
- 4 おいしいものが好き!
- 5 優れた知恵。人類の○○○が平和を実現する
- 6 キュウリが具の巻きずし
- 7 12 乳溝。別の言い方で
- 8 15 オオプティミスト
- 9 17 食パンをカリッと焼くと
- 10 19 山はあっても○○○県
- 11 20 プレアデス星団。旧富士重工業
- 12 21 肉。○○○ソース
- 13 22 服についたのはアイロンでは必ず
- 14 23 ゴルフコースでフェアウェイを外れた草むら

ヨコのキー

- 1 始まりはプロローグ。おしまいは
- 2 ネコ科の猛獣。空から降る氷塊
- 3 小麦粉をバターで炒めた洋風とろみの素
- 4 剣道の防具で頭にかぶるのは
- 5 緑色の宝石。5月の誕生石
- 6 年頭に禁酒禁煙の○○○をたてる
- 7 NTTの通話中着信サービス
- 8 「ねえ、君、お茶でもどうぞ?」
- 9 18 スープ。日本語では
- 19 20 グレンデで板をつけてストックを持って
- 21 経験はないけど知識は豊富な
- 22 オスの馬とメスのロバの間に生まれるのがケツァイ。逆の組み合わせ
- 23 宇田。空間。○○○シャトル
- 24 仕掛けて獲物がかかるのを待つ
- 25 木管楽器の一種
- 26 宮崎駿アニメの名作。「となりの○○○」



● 解答 ●