



「人生をよりよくするための活動」

「終活」のススメ

「これからの実家のことちゃんと考えていますか？」
暮らしながら土地活用する、「すみ活」とは？



「子ども達が独立してから、2階はほとんど使っていない」「実家が古くなってきているし、両親だけだと広すぎる」「そんな人は多いはず。でも放っておいても困るわけではないと考

「子ども達が独立してから、2階はほとんど使っていない」「実家が古くなってきているし、両親だけだと広すぎる」「そんな人は多いはず。でも放っておいても困るわけではないと考

「子ども達が独立してから、2階はほとんど使っていない」「実家が古くなってきているし、両親だけだと広すぎる」「そんな人は多いはず。でも放っておいても困るわけではないと考

「子ども達が独立してから、2階はほとんど使っていない」「実家が古くなってきているし、両親だけだと広すぎる」「そんな人は多いはず。でも放っておいても困るわけではないと考

「子ども達が独立してから、2階はほとんど使っていない」「実家が古くなってきているし、両親だけだと広すぎる」「そんな人は多いはず。でも放っておいても困るわけではないと考

「子ども達が独立してから、2階はほとんど使っていない」「実家が古くなってきているし、両親だけだと広すぎる」「そんな人は多いはず。でも放っておいても困るわけではないと考

「子ども達が独立してから、2階はほとんど使っていない」「実家が古くなってきているし、両親だけだと広すぎる」「そんな人は多いはず。でも放っておいても困るわけではないと考

「子ども達が独立してから、2階はほとんど使っていない」「実家が古くなってきているし、両親だけだと広すぎる」「そんな人は多いはず。でも放っておいても困るわけではないと考



土地有効活用なら デザイナーズ戸建賃貸住宅 「エクリュ」

- 賃料収入があれば、実質0円で自宅が新築に!
- 自宅としても賃貸としても活用方法が自由!
- 1棟ずつで分割ができるため、相続対策としても有効!
- 「郊外地」「狭小地」など活用しにくい土地にも対応が可能!
- 戸建て賃貸は需要が高く、高入居率を保つことができる!



取材協力

株式会社
アイ・ディー・シー
吹田市広芝町10-35
江坂南口第二ビル6F
☎06-6190-5011
https://www.id-com.co.jp/



土地活用の方法は様々!

Aさんの場合

Q 50坪の戸建てに住んでいるけど、賃貸にするには狭いと思っていて…
A 50坪あれば戸建て賃貸を2棟建てることができます。1棟はご自宅に、1棟は賃貸にすれば賃料収入だけで住みながら新築に建て替えることができます。



Bさんの場合

Q 観光地にある実家。遊ばせているだけなので活用したいと思っていて…
A 今、戸建て宿泊施設の需要が高まっています。「戸建賃貸」に興味があるけれど、土地を購入しての建築では収支が合わないという方にぴったりです。



相続

複雑な「相続」だからこそ
最初の窓口としてトータルサポート

相続の最初の相談役

「一口に「相続」と言っても、準備・対処の違いや、相続の方法、何を相続するかなど、そのパターンは千差万別。手続きを含めて、「相続は複雑で面倒なもの」と考えている人は多い。「だからこそ、相続の最初の一歩となる窓口が必要だ」と話すのは、同事務所の相続コンサルタント・松本恵さん。これまでも、家族が亡くなった後、何の準備もせずに相続を迎えるというケースが多くあります」と松本さんに、ぜひ早めの相談を。

多種多様なプロフェッショナルと提携

- 税理士 ● 行政書士 ● 司法書士 ● 弁護士
- 銀行 ● 遺産整理 ● 保険会社 ● IFA・証券会社
- 葬儀社 ● 鑑定士 ● 不動産業者
- 生前付片付け業者 ● 施設紹介業者など

実際の相談者の声

- 見えてなかった問題までが具体化され、これだけ知らずに準備してなかったら大変なことになっていました!
- 相続のことに関して、どう相談したらいいのかわからなかった。丁寧に話を聞いてもらい、解決策も提示してもらって本当に良かったです。



現在、相談が1ヵ月待ちと注目されている松本さん。専門的な難しい用語を極力使わず説明してくれるのでわかりやすいと好評。

シティライフ主催「終活セミナー」に登壇

事前の準備で暗黒ハッキリ!相続対策の第一歩

【日時】1/28(火) 10時~11時
【会場】阪急西宮北口駅すぐ「なでこホール」
詳細や申込みはP.13の関連記事をチェック!

相続コンサルタント事務所 繋ぐ〜Tsunagu〜

神戸市東灘区御影3-2-11-102
受/10時~17時
日祝定休 無料Pあり
☎078-843-6058
kobe.souzoku.tsunagu@gmail.com

CROSS WORD

立体クロス

応募方法 / はがきもしくはFAXに解答と〒・住所・氏名・年齢・職業・電話番号を明記の上、編集部までお送りください。抽選で5名様に記念品をプレゼント。(毎月20日締切)

応募先 / FAX: 06-6368-3505
〒566-0001 摂津市千里丘1-13-23
シティライフ「クロスワード」係

●12月号の答え クリスマス

変形の立体クロスです。数字の向きに従ってタテ、ヨコのマス埋め、二重枠のA~Fを並べてできる言葉を答えください。(作:あさひ順子)

↓タテのキー

- 「貼る」タイプと「貼らない」タイプがあります
- 太陽を相手に旅人の上着を脱がせる勝負をしたのは
- 「は」とも言います
- ハリヤー・ポッターもニュー・スキャマンダーも夢野サリも
- コインは貨幣、お札は
- 女性の多くがホットフラッシュなどさまざまな不調に見舞われる40~50代の期間
- 平野七州も銅もあります
- 夜想曲はノクターン、夜曲は
- タイマンで勝負!
- 17 大山鳴動してこれが一匹とはしょばいすね
- βの次、δの前
- ムササビより小型でパッチリした目がかわい
- クリスマスはこの方の誕生日
- 値引きしてなくてプレミアがついてない価格
- 香川県といえばこの種類
- 野原しんのすけの愛犬の名は
- とてもおいしいものがここが落ちそうになる
- 磁石に付き、熱いうちに鍛えるべき金属

↓ヨコのキー

- 土手綱に使う貝
- 和食調理人のこと
- 高速道路が渋滞するところを走る不届き者が出ることも
- 消費○は2019年10月から10%に
- 願い事を書いて神社に奉納
- 寝るときに「とる」もの
- 男子体操種目。女子は段違い
- 玄関のドアについているたたき金
- 上に3年いければ寝るかも
- 全部売ってしまいました
- 20 裏白の上に大小の丸餅、その上にタイダイなどを飾る
- サバノ動物。ビールもあります
- そり立つカイズクレイパー
- たまには回転しないも食べたいいな菓の実を包むトグの外皮
- セルフィンの小説名
- 夏は馬車になるロシアの三頭立ての馬ぞり
- 沈黙は金、雄弁は
- ジャングル大帝

●解答●

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|

霊園

桜の木の下に遺骨を納める「樹木葬」
永代供養で霊園が管理・供養する新しいお墓のカタチ

表六甲のふもとにある住吉霊園は、大阪湾や阪神間が一望できるロケーションと、都心部からの良好なアクセスが特徴の公園墓地だ。近年、同園で増えているのが永代供養の申し込み。中でも樹木葬「桜花」は、鮮やかに咲く一本桜の下に遺骨を納めることができる。見学は随時受付中。見学は随時受付中。見学は随時受付中。

住吉霊園の永代供養のポイント

- 跡継ぎがなくても霊園が管理・供養してくれる。
- 購入後の管理料など、費用負担はなし。
- 年数や人数の制限はなし。
- 宗旨宗教に関わらず供養してくれる。
- 名前や思いの言葉を彫刻できる。

個別送迎見学会を開催中!

JR住吉駅・阪神御影駅・阪急御影駅から送迎。見学会の申し込みは電話にて。※要予約

一般財団法人 住吉霊園 (スミヨシレイエン)
神戸市東灘区住吉台48-88(問い合わせ先:株式会社花元石材)
受/9時~18時 定休日なし
☎0120-14-1006