

**ABC HOUSING Model Home City Life Report**

関西最大の住宅展示場、ABCハウジング千里住宅公園。  
草木が芽吹くこの季節、新しい暮らしの舞台を体感してみませんか。  
今回は、高い住宅性能と快適性を持つ、驚きの2邸をご紹介します。

アクセスは  
ページ  
下部を参照  
ください。

**長期優良住宅の仕様に標準対応  
自由度と住宅性能が高い木の家**

設計の自由度が高い木造軸組工法で高性能な住宅を実現する「アイ工務店」が、シンプルモダンなモデルホーム「Ees(イエス)」をオープンしました。長く住み続けられる優良な住宅として国が定めた「長期優良住宅」の仕様に標準対応するとともに、住宅の性能を示す「住宅性能評価」においても、7項目で最高等級相当の性能を備える高性能な住宅です。

フロアを半階ずらしたスキップフロアで、2階建てでありながら、大容量の収納スペースやシアタールームとして使える小屋裏空間を創出。また、ハーフ吹き抜けで立体的に空間をつなぎ、明るく開放的にデザインされています。スマートフォンで住宅をコントロールできる「IoT」にも対応しているため、外出先から家電を操作したり、家電ごとの電気代をチェックしたりと、簡単で便利な新しい暮らしが可能に。

また、断熱性能が高いため冷暖房のコストを下げられるほか、太陽光発電・蓄電システム(オプション仕様)など、さまざまなZEH仕様を備え、住まいの省エネルギー、創エネルギーを実現しています。



リビングダイニング:スキップフロアとハーフ吹き抜けで広がりのある空間に。

**来場特典**  
ご来場で、珪藻土バスマット1枚とフリーカップ「極」2客組1セット(写真)をプレゼント!

**Ees 31号地**



外観



寝室:奥の階段から書斎と小屋裏空間へ。



小屋裏空間を利用したシアタールーム。

**アイ工務店**  
☎06-6155-6858  
定休日なし 営/10時~18時(応相談)  
延床面積 237.05㎡  
1F:123.91㎡ 2F:113.14㎡  
工法:木造軸組工法  
工期:3ヵ月

**高性能な家を安価に提供  
2×4とW断熱の快適な住まい**

高性能な家を、適正価格で販売するのが「ゆめすみか」のコンセプト。「断熱」「気密」「快適省エネ」「耐震」「耐火」という高性能な家の5要素を実現するのは、2×4工法とダブル断熱です。「快適な室温」は「建築前は重視したのに建築後の満足度は低い」という調査結果があります。その原因は「断熱」「気密」。「はるくらす」は、家の断熱性能を量るUA値が業界トップクラスの0.36。気密性能を量るC値も0.5とトップクラスです。断熱性、気密性が高いと全館空調も効きやすいため、快適に過ごせながらも経済的。「はるくらす」の全館空調システムは、断熱された床下空間から温めるからお風呂場の洗い場の床まで温かく、「頭寒足熱」の気持ち良さ。ある研究結果では、脱衣所の平均室温が約2度上がるだけで健康寿命が4歳延伸できる、とか。心地良い家は長生きにもつながるんですね。また、高い耐震性能も大きな特長。「はるくらす」には性能が業界No.1の住友ゴムの制振ユニット「ミライエ」を採用。災害にも安心な住まいです。



親世帯のLDK:木の香り漂う落ち着きのある空間。

**契約特典**  
ご来場の上、アンケートにご回答いただいた方に、北海道産のお米「ゆめぴりか」2kgをプレゼント!

**はるくらす 4号地**



外観



子世帯のダイニングキッチン:アイランドキッチンを備えた楽しい空間。



子世帯の和室:雪見障子が乙女空間を演出。

**ゆめすみか**  
☎06-6170-1950  
水曜定休 営/10時~18時  
延床面積 316.41㎡  
1F:113.84㎡  
2F:110.11㎡  
3F:92.46㎡  
工法:2×4工法  
工期:3.5ヵ月

**3月マンスリーフェア**

イベント開催 11:00~17:00

※イベント・先着プレゼントへの参加チケットは10:00~配布、1世帯1名様限りとなります。

**ご来場プレゼント**

3/1日→31日 ※水曜日を除く

期間中、住宅公園受付で「住まいのアンケート\*」にお答えください。モデルホームご見学後、ご覧の賞品をプレゼントします。



**ポルスカ お皿(2枚セット)**

オシャレな絵柄で食卓を彩りおもてなし上手に。北欧テイストのお皿をセットでプレゼント!

※お皿の柄は選べません。※その他の備品は含まれません  
※賞品は予告なく変更される場合があります

**親子でつくる♪  
アイシング  
クッキー教室**

かわいいアイシングクッキーのデコレーションを体験しよう!

3/14(土)

- ①11:00~ ②12:00~
- ③13:30~ ④14:30~
- ⑤15:30~ **80組様**



※参加チケットは10:00~配布、参加時間は先着順に選んでいただけます

**世界でひとつの  
スタンプマイバッグ  
づくり**

スタンプを自由に組み合わせてオリジナルバッグをつくろう!

サブバッグやお弁当入れに♪

※1組様ひとつ



3/15日  
100組様

**もふもふ♪にゃんこ広場**

3/15日

かわいい猫ちゃんとのふれあいタイムをお楽しみください。

※体調によって種類が変更になる場合があります※清掃・休憩中は中断します  
※動物取扱業者登録:株式会社アイビーシー/弥富市五明町内川平465-1/展示/動尾第215号/2006.9.25~2021.9.24/浅井法恵



**キュアスターがやってくる!**



3/20(金)祝 **参加無料**  
①11:00~ ②13:00~ ③15:00~  
※このイベントはキャラクターショーではありません  
※カメラはご持参ください

©ABC-A・東映アニメーション

**親子でつくる♪  
春のハーバリウム  
レッスン**

3/21(土)

ミニボトルにお好みのお花を入れて自分だけのハーバリウムをつくろう!

- ①11:00~ ②12:00~ ③13:30~
- ④14:30~ ⑤15:30~ **80組様**

※1組様2つ ※参加チケットは10:00~配布、参加時間は先着順に選んでいただけます



ABC HOUSING × つむしばば

**つむしばばスペシャルトークショー 3/22日**  
①11:00~ ②14:30~

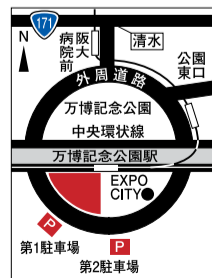
**「これからの暮らしのこと。」**

「家族との時間」を中心に、これからの暮らしについてお話しするつむしばばのトークショーを開催いたします。

**「つむしばばイラストラリー」も3/31日まで好評開催中!**

トークショー終了後、抽選会を開催! 合計10名様に つむしばばが描く似顔絵をプレゼント!

「つむしばば」って? 3歳の娘「つむぎ」や0歳の弟「なお」との日常をほっこりとしたイラストで表現し、Instagram「tsumugitopan」にて掲載中。現在のフォロワーは約55万人、子育て世代を中心に幅広い人気を誇るインスタグラマー。



**千里住宅公園**

大阪モノレール「万博記念公園」駅から徒歩すぐ

- 車でお越しの方は  
①万博記念公園外周道路沿い  
②電車でお越しの方は  
③大阪モノレール「万博記念公園」駅下車すぐ

☎06-6876-1521

www.abc-housing.co.jp/

○専用駐車場有り ○開場時間/10:00~18:00  
○住宅公園受付は毎週水曜日定休日(祝日は営業)  
※水曜日営業のモデルホームもあります。各メーカーへ直接お尋ねください。  
主催:朝日放送グループホールディングス ABC開発 朝日新聞社

\*「住まいのアンケート」はABCハウジング並びに当会場の出展住宅会社からお客さまに対し、住宅購入・暮らしに関する情報等をご案内する目的で取得し利用します。1世帯1名様限り、期間中1回限りとさせていただきます。20歳未満の方はご遠慮ください。\*催し物については一部、「住まいのアンケート」にご協力いただいた方が対象です。当日の状況により、内容の変更(または中止)や予定時間前に終了する場合があります。詳しくは住宅公園受付までお問合せください。\*各イベントへの参加は、1世帯1名様限り。なくなり次第終了させていただきます。\*掲載写真はいずれもイメージです。