



Charms of the town

「ガーデンパレス吹田千里丘」ではじめる 美しい千里丘の暮らし

JR千里丘駅から徒歩近く、心地よい緑が広がる吹田千里丘。便利な商業施設や病院などが充実し、緑を楽しめる公園も多い人気のエリアです。この心地良いまちに調和する集合邸宅プロジェクト「ガーデンパレス吹田千里丘」が誕生します。今回は、このエリアに暮らす読者モデルのお二人に、吹田千里丘の魅力をお聞きました。



吹田千里丘にお住まいの

読者モデルにインタビュー

公園も多くて、生活施設も充実。子育てしやすい街ですね。



安井さん

都心へのアクセスは抜群。豊かな自然も楽しめます。



金村さん

交通の利便性が 将来の選択肢を広げる

17年前に大阪市内から引っ越してきたという読者モデルの金村さん。「主人の勤務先が新大阪なので『千里丘』が住まいの選択肢に。JRなら大阪へも15分くらいで出られるし、神戸や京都にも大体30分くらい。阪急京都線も阪急『摂津駅』から利用できるの、とても便利です。」

交通の利便性は、通勤だけでなく、子どもの将来の選択にも関わると金村さん。「大阪・京都・神戸に行きやすいので、進学する高校・大学への選択肢が広がりましたね。結果的に、うちの子どもも納得のいく志望校を選ぶことができました。」

閑静なロケーションで 緑溢れる公園が点在

6歳と4歳のお子さんのいる安井さんは、公園が多く子どもの遊び場には困らないと言います。「子どもを連れてよく行くのは千里丘下遊園。ジャングルジムや砂場など遊具が多くて、うちの子もお気に入りです。千里丘は、緑が多くて空気もキレイ。子育てにとっても適した環境ですね。」金村

さんも「ガーデンパレス吹田千里丘の立地は駅から近いのに、丘陵地だから雰囲気が良いですね」と環境に高評価。「ここからだ、万博記念公園」までは絶好のお散歩コース。道すがら四季が感じられて素敵ですよ」と自然を愉しむ吹田千里丘のライフスタイルを教えてくださいました。

スーパーや病院が近く 生活に便利な環境

普通の生活に便利な商業施設やお店が充実しているのも吹田千里丘のうれしいポイント。「近所にスーパーがたくさんあるのは便利です。野菜や肉なら『マルヤス』、鮮魚は『たこー』、いろいろなお買い物を楽しむときは『EXPOCITY』も使います」と金村さん。また、飲食店の豊富さも魅力だという。「おしゃれなカフェやスイーツ店が多く、友人や家族とランチを楽しむこともよくありますよ」。安井さんは「小児科や皮膚科、眼科など自転車の移動圏内にいろんな病院が揃っています。子どもが急に体調を崩してもすぐに行けるので安心です。」

交通、生活の利便性、四季を楽しめる環境…。吹田千里丘の新しい暮らしが始まります。

Point1



千里丘上公園 [徒歩10分 / 約740m (Calm)]

「このあたりは公園が多く、遊ぶ場所に困りません」と安井さん。緑の遊歩道もあり散歩コースにもぴったりです。

Point2



Paper Moon SWEETS FACTORY
(ペーパームーンスイーツファクトリー)
[徒歩14分 / 約1,060m (Calm)]

安井さんお気に入りのスイーツ店。「手づくりで無添加、子どもも安心して食べられます。」



Point3



千里丘下遊園 [徒歩1分 / 約40m (Delight)]

安井さん親子もお気に入りの千里丘下遊園。ガーデンパレス吹田千里丘のお隣にあります。「親の目が行き届く適度な広さ。毎日のように通っています。」

Point4



Cotton [徒歩7分 / 約510m (Calm)]

「雰囲気が好きで、家族や友人とのランチによく行きます」と金村さん。石窯で焼くピッツアがお気に入り。

「ガーデンパレス吹田千里丘」グランドデビュー

■全体共通概要 ●全体計画戸数 / 150戸 (第1工区: 31戸・第2工区: 49戸・第3工区: 42戸・第4工区: 28戸) ●売主・事業主 / 第一交通産業株式会社 大阪支店、国土交通大臣(13)第1786号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟、〒532-0011 大阪府淀川区西中島5丁目6番9号 新大阪第一ビル6階 TEL.06-6390-8833 ●大林新屋和不動産株式会社 大阪支店、国土交通大臣(15)第312号、(一社)不動産協会、(一社)不動産流通経営協会、(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)全国宅地建物取引業保証協会、〒541-0053 大阪市中央区本町1丁目8番12号 オーク堺筋本町ビル TEL.06-4705-0027 ●株式会社エストラスト、国土交通大臣(3)第7207号、(一社)山口県宅地建物取引業協会、中国地区不動産公正取引協議会加盟、〒750-0025 山口県下関市竹崎町4丁目1番22号 TEL.083-229-1456 ●販売提携(代理) / 株式会社 ホームズ、大阪府知事(8)第30141号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会、(一社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、(一社)全国宅地建物取引業保証協会、〒540-0037 大阪市中央区内平野町2丁目3-14 ライオンズビル大手前6階 TEL.06-6943-1650 ●設計・監理 / 株式会社 TOKI設計 ●施工 / スナダ建設株式会社 ●管理会社 / 株式会社 タイチ 合人社 建物管理 ●分譲後の権利形態 / 敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有 ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託

■物件概要 ●物件名 / ガーデンパレス吹田千里丘 Calm (第3工区) ●所在地 / 大阪府吹田市千里丘下2601-2の一部(地番) ●交通 / JR京都線「千里丘」駅徒歩9分 ●地域・地区 / 第2種中高層住居専用地域、第3種高度地区 ●敷地面積 / 2,000.33㎡ ●建築面積 / 979.71㎡ ●延床面積 / 3,869.51㎡ ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上5階、地下1階建(建築基準法上による) ●都計法29条開発許可番号 / 第2019-A-27号(2020年3月3日) ●建築確認番号 / 第BVJ-OSA20-10-0034号(令和2年3月31日) ●総戸数 / 42戸 ●住居専有面積 / 70.40㎡~113.12㎡ ●バルコニー面積 / 11.61㎡~30.05㎡ ●間取り / 2LDK+F~4LDK ●駐車場 / 30台【平面駐車場2台(月額使用料:未定)、機械式駐車場27台(月額使用料:未定)、来客用福祉対応駐車場1台】 ●駐輪場 / 84台※月額使用料:未定 ●バイク置場 / 3台※月額使用料:未定 ●ミニバイク置場 / 7台※月額使用料:未定 ●竣工予定時期 / 2021年5月下旬(予定) ●入居予定時期 / 2021年6月下旬(予定) ●物件名 / ガーデンパレス吹田千里丘 Delight (第4工区) ●所在地 / 大阪府吹田市千里丘下2601-2の一部(地番) ●交通 / JR京都線「千里丘」駅徒歩8分 ●地域・地区 / 第2種中高層住居専用地域、第3種高度地区 ●敷地面積 / 1,377.24㎡ ●建築面積 / 824.42㎡ ●延床面積 / 2,403.85㎡ ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上4階建 ●都計法29条開発許可番号 / 第2019-A-27号(2020年3月3日) ●建築確認番号 / 第BVJ-OSA20-10-0010号(令和2年7月10日) ●総戸数 / 28戸 ●住居専有面積 / 65.67㎡~89.33㎡ ●バルコニー面積 / 10.80㎡~23.00㎡ ●間取り / 3LDK・4LDK ●駐車場 / 21台【平面駐車場2台(月額使用料:未定)、機械式駐車場18台(月額使用料:未定)、来客用福祉対応駐車場1台】 ●駐輪場 / 56台※月額使用料:未定 ●バイク置場 / 2台※月額使用料:未定 ●ミニバイク置場 / 5台※月額使用料:未定 ●竣工予定時期 / 2021年5月下旬(予定) ●入居予定時期 / 2021年6月下旬(予定)

■第1期予告分譲概要 ●物件名 / ガーデンパレス吹田千里丘 Calm (第3工区) ●販売戸数 / 未定 ●予定販売価格(税込) / 未定 ●住居専有面積 / 70.40㎡~113.12㎡ ●バルコニー面積 / 11.61㎡~30.05㎡ ●間取り / 2LDK+F~4LDK ●管理費(月額) / 未定 ●修繕積立金(月額) / 未定 ●修繕積立基金(引渡時一括払金) / 未定 ●管理準備金(引渡時一括払金) / 未定 ●物件名 / ガーデンパレス吹田千里丘 Delight (第4工区) ●販売戸数 / 未定 ●予定販売価格(税込) / 未定 ●住居専有面積 / 65.67㎡~89.33㎡ ●バルコニー面積 / 10.80㎡~23.00㎡ ●間取り / 3LDK・4LDK ●管理費(月額) / 未定 ●修繕積立金(月額) / 未定 ●修繕積立基金(引渡時一括払金) / 未定 ●管理準備金(引渡時一括払金) / 未定 ●販売予定時期 / 2020年8月下旬

予告
広告

※販売価格・戸数は未定です。全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため、物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告において明示します。本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込に一切応じられません。また申込の順位の確保に関する措置は講じられません。
※掲載の情報は2020年7月13日現在のものです。(販売予定時期:2020年8月下旬販売開始予定)

モデルルーム公開中
完全予約制



リビング