

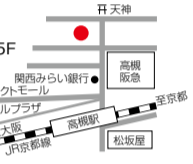
住まいに、「もっと」自分らしさを。このコンセプトのもと住まい全般をプロデュースしているOCTAVE。代表を務めるのが一級建築士であり宅建士でもある濱野さんだ。一般的なりノベーションでは、物件探しは不動産会社、リノベはリノベ会社、お金のことは銀行、家具雑貨はショップでと、それぞれやり取りする会社に分かれていくが、同社ではこれらをひとまとめに請け負っている。それが実現している大きな要素は濱野さんが考案した物件費用からリノベ費用、さらに家具等にかかる

費用までまとめて住宅ローンに組み込む仕組み「ルセット」。費用をトータルで考えることができるので、全体のバランスを考えながら、設計からデザイン、リノベ、家具家電まで総合的な住まいづくりが可能となっている。「高い物件を買ってしまったので、やりたかったリノベができなかった。という話しを聞くことが多いので、何とかできないかと考えてこの仕組みを採用しました。理想の住まいができれば予算オーバーしてもいいというわけではありません。予算内でいかに希望を叶

えるかが重要です。理想とする住まいのカタチは人それぞれ。何を一番優先するのか、立地なのか、デザインなのか、費用なのか、施主とじっくりと話をしながら、ベクトルの答えを一緒に探してくる。「提案したものが、お客様の抱く理想の家のイメージに、予算内でピタッとハマったときの喜びはひとしおです」。濱野さんは、あくまでサポートに徹しながらも、長年培った住まいに関する知識をフル回転させて理想の住まいを叶えてくれる。

OCTAVE

(オクターブ)
本社 / 高槻市天神町1-6-18
大阪オフィス / 大阪市中央区高麗橋2-3-5 5F
営業 / 9時~17時
定休なし
☎072-668-4794
オクターブ リノベ で検索



施工事例はこちらから▶

さらに深い仕事のスタイルに迫る記事は右記をチェック▶

スケルトンマンションのオープンルームを開催

日時 / 希望にあわせて相談
場所 / 高槻市別所本町17-7 サンハイツ高槻マンションの内装を解体した状態で内覧。マンションで、できることできないことなどの質問もOK。購入希望なく見学だけでもOK。
※感染症対策のため1組ずつの案内(要予約)
詳細はTEL or メールにてメール/info@8va.co.jp



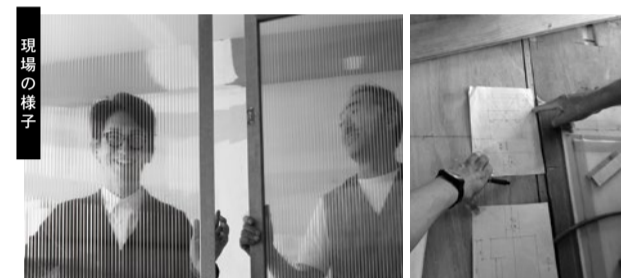
Professional Work
OCTAVE

PROFESSIONAL

OCTAVE
Architect | 濱野 哲夫 tetsuo hamano

京都大学工学部卒。大手ハウスメーカー、デザイン事務所勤務を経たのち同社を設立。「ルセット」考案後は、物件探しの段階から全体予算のバランスを考え、設計、デザイン、リノベーション、家具家電を総合的に提案している。

物件探しからリノベまで、住まい全般をプロデュース



現場の様子

一級建築士、宅地建物取引士の免許を持つ濱野さん。リノベーションでは、珍しい建具や照明など、古い家だからこそそのポテンシャルを生かしながら、大胆なアイデアもプラス。施主が思い描く理想の住まいを形にしている。

プロの仕事のこだわり

人気があるのには理由があります。そこにはプロならではの、こだわりや想いがあるからです。

仕事のこだわりを深堀りします。

4月でちょうど保険業界30年を迎えるファイナンシャルプランナー(以下、FP)の北野美也子さん。今ほど女性が社会で活躍していなかった時代に、結婚や出産を経験しながら仕事を継続。相談者と共に年を重ね、現在は介護や老後の話も聞かれるようになるなど、たくさんの人生を見つめてきたからこそ分かる「リアル」がある。豊富な経験と知識に加え、柔らかい人柄に信頼を寄せ、孫やひ孫を紹介する相談者も多い。FPへの相談で多いのが保険の悩みこと。北野さん曰く、保険は

「最悪を考えて最善を尽くす」ものだが、実際に病気や事故をするまで分からないことも多い。北野さんはこれまでに、病気になる際の現実的な医療費などお金の問題とあわせて、当事者や家族の心境の変化を目的にしている。並行して常に最新医療の情報もセミナーなどで学ぶなど、過去の事例と現在の選択の両方を知っていることで、一番さわしい提案ができるという。また、北野さんは、お金の話をきっかけに相談者の人生をよりよくしたいと考えている。プライベートで学んだ

「選択理論心理学」で「自分が幸せにできるのは自分だけ」ということを知り、「まずは自分を満たすこと。そうすれば、家族や知人も幸せにできることを伝えたい」と話す。若かった頃の厳しい仕事環境の中でも、楽しむことを忘れず継続してきた北野さん。自身の理念「働く女性の”転ばぬ先の杖”でありたい」という言葉にも説得力がある。「どういう人生を過ごしたいか、それを決めて実行すれば必ず叶います」。自身も仕事を通じて自己実現を遂げた北野さんに、人生設

ファイナンシャルプランナー 北野 美也子

大阪市北区梅田2-2-2
ヒルトンプラザウエストオフィスタワー18F
受 / 10時~18時
☎090-3871-5330
Mail: kitano@lifepiazza.co.jp

さらに深い仕事のスタイルに迫る記事は右記をチェック▶

ホームページはこちらから▶

Professional Work
Financial planner



PROFESSIONAL

Financial planner | 北野 美也子 kitano miyako

「継続は力なり、を超えて”自信なり”。今の仕事を心から楽しんでます」という北野さん。仕事は自己実現の場でもあると言い、自分がこれまで試してきた良いと思ったものをお勧めしている。

「女性の“転ばぬ先の杖”になりたい」業界30年、人生の“リアル”を知るFP

計を手伝ってもらって豊かな日々を手に入れよう。

5月開催予定のシティライフ主催「生活向上セミナー」にも登壇が決定!

詳しくは4月末発行のシティライフ5月号にて。



仕事の様子

定期的にマネーセミナーを開催している北野さん。お金に関する身近な悩みごと、困りごとについてわかりやすく答えてくれると評判。