



# 北摂エリアのあなた！ お部屋探しなら URであ——る。

## アルビス 旭ヶ丘

家賃月額 **59,500円～138,300円**  
型式 1R 1DK 1LDK 2DK 2LDK 3DK 3LDK 4LDK

子育て家庭にぴったり！

● 大小の公園に恵まれた環境 ●



キャンペーン  
家賃

近居割 子育て割 U35割 そのママ割

●所在地/豊中市旭丘1・3・4・6・7・9番 ●共益費(月額)/4,500円 ●駐車場料金(月額)/13,530円～16,830円 ●住戸専有面積/34㎡～97㎡ ●規模/鉄筋コンクリート造及びPC造3・5～8・10階建 ●総戸数/1,276戸 ●管理開始年月/平成9年3月～平成15年7月

交通 北大阪急行線「桃山台」駅から阪急バス11～12分「旭ヶ丘北口」徒歩2～7分、又は、阪急宝塚線「豊中」駅から阪急バス23分～24分「旭ヶ丘北口」徒歩2～7分

URアルビス旭ヶ丘現地案内所:3-1号棟107号室  
内覧お問い合わせ **06-6848-0899**  
【営業時間】10:00～17:00  
【定休日】水曜、12/29～1/3



## ルミナス 箕面の森 二・三・五番街

家賃月額 **65,200円～132,000円**  
型式 1LDK 2DK 2LDK 2LDK+S 2DK+1K 2DK+1DK 3LDK 3LDK+S 4LDK

箕面の自然を満喫しながら、  
便利な暮らしが魅力的



キャンペーン  
家賃

近居割 子育て割 U35割 そのママ割

●所在地/箕面市如意谷四丁目6番 ●共益費(月額)/3,600円 ●駐車場料金(月額)/10,340円～12,980円 ●住戸専有面積/45㎡～112㎡ ●規模/(二番街)鉄筋コンクリート造9階建(三番街)鉄筋コンクリート造7階建(五番街)鉄筋コンクリート造6・9階建 ●総戸数/356戸 ●管理開始年月/平成元年3月～平成3年3月

交通 北大阪急行線は「千里中央」駅から阪急バス12分「ルミナス箕面の森」徒歩1分(二番街)、北大阪急行線は「千里中央」駅から阪急バス13分「ルミナス四番街」徒歩1～5分(三・五番街)

UR千里営業センター  
内覧お問い合わせ **06-6871-0612**  
【営業時間】9:30～18:00  
【定休日】水曜、12/29～1/3



※三番街の空室状況です。

## アルビス 五月ヶ丘

家賃月額 **57,100円～128,600円**  
型式 1R 1DK 1LDK 2DK 2DK+S 2LDK 3DK 3LDK 4LDK

自然豊かで落ち着いた  
住環境が魅力



キャンペーン  
家賃

近居割 子育て割 U35割 そのママ割

●所在地/池田市五月丘二丁目4番 他 ●共益費(月額)/4,700円 ●駐車場料金(月額)/8,470円～11,990円 ●住戸専有面積/35㎡～84㎡ ●規模/鉄筋コンクリート造5階建 ●総戸数/877戸 ●管理開始年月/平成10年10月～平成15年5月

交通 阪急宝塚線「池田」駅から阪急バス7分「五月丘」徒歩2～7分、又は、阪急宝塚線「池田」駅から徒歩17～24分

UR賃貸ショップ池田駅前  
内覧お問い合わせ **072-751-4673**  
【営業時間】10:00～18:00  
【定休日】水曜、12/29～1/3



## 4つの制度で家賃がお得に！

### 近居割 近居割 WIDE

両親や子どもの近くに住む我が家は

**5年間家賃を5%減額!**<sup>※1・2</sup>

【団地・エリア限定】

### 子育て割

新婚・子育て中の我が家は

**最大9年間家賃を20%サポート!**<sup>※1・2</sup>

(減額上限25,000円) 【団地・住戸限定】

●制度適用には世帯所得額など条件があります。※4

### U35割

35歳以下の自分は

**家賃が3年間お得!**<sup>※1</sup>

(3年の定期借家契約) 【団地・住戸限定/新規入居者限定】

### そのママ割

18歳未満の子どもがいる我が家は

**家賃が3年間お得!**<sup>※1</sup>

(3年の定期借家契約) 【団地・住戸限定】

※1 その他の制度との併用不可。※2 毎年度審査があります。※3 新婚世帯から子育て世帯へ切り替えた場合。※4 世帯の所得合計が25.9万円/月以下(2人家族で年収約503万円以下、3人家族で年収約551万円以下、4人家族で年収約598万円以下、5人家族で年収約646万円以下)であること。●適用条件等の詳細はUR営業窓口にお問合せください。

●敷金は家賃2か月分です。●掲載の情報は各団地の概要で、令和3年6月30日現在のものです。●掲載の家賃月額・型式・住戸専有面積は、各団地の全物件の最低(小)～最高(大)を表示しております。先着順募集につき、ご希望の物件がなくお申込みができない場合もございますのでご了承ください。●募集物件は、先住者が退去されたあとの空室物件ですが、居住に支障のないよう補修してあります。●来客用の駐車場は、事前にお問い合わせください。物件の空室状況については、UR営業窓口へお問い合わせください。

※記載の交通所要時間は、乗り換え時間・待ち時間は含んでおりません。また、運行時間帯により異なります。※手数料を取って入居申込みを代行する業者がありますが、当都市機構とは一切関係ありませんのでご注意ください。※[交通]表記は住棟により所要時間が異なります。※物件情報はパソコンまたはスマートフォンから右記URLをご確認ください。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/ または「UR 関西」(検索)

●広告有効期限/令和3年9月30日

お問い合わせ UR千里営業センター

**06-6871-0612**

豊中市新千里東町一丁目4番2号 千里ライフサイエンスセンタービル 19F  
【営業時間】9:30～18:00 【定休日】水曜、12/29～1/3

【貸主】 独立行政法人  
都市再生機構 西日本支社  
大阪市城東区森之宮一丁目6番85号



# お部屋探しキャンペーンであ——る。9/30(木)まで

## キャンペーン家賃

今、対象物件なら5年間、家賃がおトクであ——る。

●概要:対象住戸に限り、キャンペーン家賃が適用となります。●要件:①キャンペーン期間中に対象住戸にお申込みいただいた方。②UR賃貸住宅の入居資格要件を満たす方。●適用期間:入居開始可能日から5年間。●その他:①期間終了後は6年目以降家賃が適用。②期間終了後、キャンペーン家賃適用時にお預かりした敷金と6年目以降家賃適用時の敷金との差額をお支払いいただきます。

礼金ナシ

仲介手数料ナシ

更新料ナシ

保証人ナシ



月々の家賃で Pontaポイント がたまる!